

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 10
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			216	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			10 839,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			10 642,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			196,80	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	39,19	42,13	5 320 386,17	4 567 356,13
Работы по уборке придомовой территории	3,35	3,60	452 002,98	452 002,98
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,22	4,54	569 718,86	569 718,86
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	8,42	1 056 841,50	335 437,58
Предоставление доступа к общему имуществу в МКД (провайдеры)			31 626,12	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,56	15,65	1 964 749,64	1 964 749,64
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,25	1,34	168 444,28	168 444,28
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	12 356,92	12 356,92
Работы по управлению МКД	7,89	8,48	1 064 645,87	1 064 645,87

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	5 757 844,11	5 585 035,15
Содержание и текущий ремонт	5 198 922,77	5 039 353,20
Коммунальные услуги	5 198 922,77	5 039 353,20
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	558 921,34	545 681,95
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	39 273,90	37 959,29
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 794,61	14 315,45
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 242,15	11 807,85
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	492 610,68	481 599,36
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	75 736,68	75 736,68
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	632 981,11	805 790,07
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 790,64	5 105,25
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 250,92	1 730,08
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 095,05	1 529,35
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 673,58	27 684,90
Содержание и текущий ремонт	610 170,92	769 740,49

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

